

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine**  
**TRE:291/11.02.01/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217 ja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Männistönkatu 6 A, 33410 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille mukaan lukien ranskalaiset parvekkeet ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 880 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 17.12.2020 § 36). Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine, Männistönkatu 6 A, 33410 Tampere, on toimittanut 12.1.2021 ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveydensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikiellojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveydensuojelun esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset, rakennustapaselostus, osake- ja asukasluettelot sekä kuulemisasiakirjat. Hakijaa on pyydetty sähköpostitse 13.1.2021 täydentämään hakemusta yhtiökokouspöytäkirjalla ja puuttuvalla kuulemislomakkeella. Hakemusta täydennettiin 13.1.2021 toimittamalla pyydettyt asiakirjat. Hakijaa pyydettiin vielä 5.2.2021 täydentämään hakemusta Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksella, taloyhtiön kuulemislomakkeiden lähettämispäivällä, selvityksellä tupakansavun leviämisestä sekä tarkennusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ilmanvaihtojärjestelmästä. Lisäksi pyydettiin valokuvia rakennuksen julkisivuista. Hallituksen jäsen toimitti valokuvat julkisivuista 5.2.2021. Isännöitsijä toimitti pyydettyt täydennykset 8.2. ja 9.2.2021.

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine on vuonna 2018 valmistunut seitsemänkerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 37 asuinhuoneistoa, kolmessa huoneistossa on huoneistopiha ja 11 huoneistossa on ranskalainen parveke.

Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tuloilmanotto on pohjoisen julkisivun yläosassa ja poistoilma johdetaan katolle. Taloyhtiössä on parvekkeita 23, huoneistopihoja kolme ja ranskalainen parveke 11 huoneistossa. Parvekkeet ovat lasitettuja. Kaikki parvekkeet ja huoneistopihat ovat eteläpuolella rakennusta linjassa toisiinsa nähden. Parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä. Ranskalaiset parvekkeet sijaitsevat talon pohjoisella puolella ja ovat myös linjassa toisiinsa nähden.

#### Asiansaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 14.7.2020 ja vastaus pyydettiin 7.8.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 37 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 27 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 25 ja vastusti 2 huoneistoa. Toisessa tupakointikieltoa vastustaneessa vastauksessa vastustettiin kieltoa siltä osin, kun se koski tupakointipaikkaa (tupakointipaikka tulisi vastaajan mielestä säilyttää). Taloyhtiön kuulemista täydennettiin niiden huoneistojen kuulemisella, joissa oli tapahtunut omistaja- tai asukasmuutoksia. Kuuleminen tehtiin seitsemään huoneistoon Tampereen ympäristöterveyden toimesta. Vastaukset tuli toimittaa 3.2.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastaus yhdestä huoneistosta, jossa puollettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous päätti 22.9.2020 yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 37162 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 81823.

#### **Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta**

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

asiakirjojen perusteella asuinhuoneistoissa on parveke, ranskalainen parveke tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, Kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine / isännöitsijä Tiina Kulmala / In Isännöinti Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Satu Virtaranta, Satu Tournonen, Raija-Liisa Oinonen, Terhi Asikainen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 Liite 2 As Oy Tampereen Lentävänniemen Laine salassa pidettävät

2 Liite 1 As Oy Tampereen Lentävänniemen Laine hakemus liitteineen

### **Allekirjoitus**

Terveysturvallisuuden esimies, terveysinsinööri Tarja Hartikainen

**Tampere**

Terveysturvajelun esimies

**Viranhaltijapäätös**

15.02.2021

4 (6)

**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Valitusosoitus**

§ 4

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.